



Ajuntament de
Sant Vicenç de Castellet

ANÀLISI DE LA INCORPORACIÓ DE CRITERIS DE SALUT A L'AVANÇ DE POUM DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

Setembre de 2021



H A B I T A T G E , U R B A N I S M E I A C T I V I T A T S



Diputació
Barcelona

CRÈDITS

EQUIP REDACTOR del present Informe

Lorena Perona, Arquitecta

Servei d'Urbanisme
Diputació de Barcelona

Amb la supervisió del Servei de Salut Pública de la Diputació de Barcelona

ENS DESTINATARI:

AJUNTAMENT DE SANT VICENÇ DE CASTELLET

Adriana Delgado Herreros

Alcaldessa. Regidora de Recursos Humans,
Comunicació i Imatge, Urbanisme i
Habitatge

Sílvia Oliveras Giralt

Regidora de Comerç i Turisme,
Igualtat i Participació Ciutadana

Josep Martí Cano

Regidor d'Esports, Via Pública, Serveis
Municipals i Seguretat Ciutadana

Joan Baptista Costa Blázquez

Regidor de Benestar social i ensenyament

Gisela Pascual Muñoz

Regidora de medi ambient i joventut

Isabel Pérez Estrada

Regidora de promoció econòmica i
Ocupació

Jordi Palma Sánchez

Regidor d'Administració i Cultura

Míriam Rubio Molina

Regidora d'Hisenda, Gent Gran i Salut

Manel Martínez Mira

Secretari

Juan Carlos García Muelas

Arquitecte

Verònica Huguet Puig

Tècnica de Medi Ambient

CONTRACTACIÓ I GESTIÓ:

DIPUTACIÓ DE BARCELONA / ÀREA D'INFRASTRUCTURES I ESPAIS NATURALS

GERÈNCIA DE SERVEIS D'HABITATGE, URBANISME I ACTIVITATS
Servei d'Urbanisme

Pilar Cervantes Vinuesa

arquitecta

Violeta Camdepadrós Foguet

geògrafa

EQUIP REDACTOR AVANÇ POUM

Interlands ® ciutat i territori SL

0.- INDEX

01.- INTRODUCCIÓ

02.- OBJECTIUS DE L'AVANÇ DE POUM DE SVC

2.1.- Interpretació relacional de la situació del municipi segons anàlisi de l'avanç

2.2.- DAFO (Debilitats, Amenaces, Fortaleses i Oportunitats)

03. IDENTIFICACIÓ DE LES PRINCIPALS PROPOSTES DE L'AVANÇ DEL POUM DE SVC

3.1.- Actuacions estratègiques o elements clau

3.2.- Criteris i objectius per les alternatives

04. COHERÈNCIA ENTRE ELS OBJECTIUS DE SALUT DE LA GUIA ENTORN URBÀ I SALUT I ELS DE L'AVANÇ DE POUM DE SVC

05. COHERÈNCIA ENTRE ELS OBJECTIUS DEL POUM I ELS DEL PLA LOCAL DE SALUT

06. COHERÈNCIA ENTRE LES RECOMANACIONS DE LA GUIA UVIC UCC I L'AVANÇ DE POUM

07. APLICACIÓ EINA CREAL

7.1.- Identificació de les propostes de l'Avanç susceptibles d'avaluació

7.2.- Resultat de l'avaluació

08.- CONCLUSIONS

ANNEX

1.- INTRODUCCIÓ

El present document es redacta per a valorar la incorporació de la perspectiva de Salut en el document d'Avanç del POUM de Sant Vicenç de Castellet.

L'Avanç del POUM és el primer document del procés de redacció del planejament urbanístic municipal. Aquest document estableix les línies principals d'actuació, i fixa les condicions per al creixement i desenvolupament del municipi.

En el moment de l'Avanç es determinen els criteris bàsics a partir dels quals es construirà el model de ciutat, es defineixen els projectes i els àmbits clau que determinaran la relació del municipi amb el territori, i es fixen les estratègies per a la seva millora. L'Avanç del POUM és, per tant, el document que serveix com a punt de partida per a la redacció del POUM, i esdevé, per tant, un moment clau per a incorporar la perspectiva de salut en el planejament.

El present document analitza la incorporació de criteris de salut en el document d'Avanç del POUM, i ho fa a partir de diverses eines i guies publicades per la Diputació de Barcelona en els darrers anys:

- “Guia Online d'Entorn Urbà i Salut”

<https://www.diba.cat/entorn-urba-i-salut/guia-en-linia>

- “Eina per a l'Avaluació de l'Impacte en Salut dels POUM's”, desenvolupada per l'Institut de Salut Global (IS Global), per encàrrec del Servei de Salut pública de la DiBa i amb el suport del Servei d'Urbanisme de la DiBa

<https://www.diba.cat/documents/7294824/330647106/GuiaImplementacioAISenPOUM.pdf/a56969c0-0829-3b73-16dc-13b1790f550c?t=1623050667363>

- “Guia per a incorporar la perspectiva de salut en els plans d'ordenació urbanística municipal” de la Diputació de Barcelona

<https://www.diba.cat/documents/7294824/330647106/GuiaPerIncorporarPerspectivaSalutEnElsPlansOrdenacioUrbanisticaMunicipal.pdf/c7390c9d-6d0f-c3f5-15de-5eb5af909137?t=1603915756353>

2.- OBJECTIUS DE L'AVANÇ DE POUM DE SVC

Tal i com es llegeix a la memòria de l'Avanç de POUM, incorpora els criteris de desenvolupament urbanístic sostenible recollits en el Text refós de la Llei d'urbanisme (en el seu preàmbul i en els seus articles 3 i 9, principalment). El fet que la norma legal sota la qual es desenvolupa l'Avanç de POUM de Sant Vicenç de Castellet faci aquests plantejaments és rellevant, justament pel caràcter de norma que té el planejament urbanístic. En aquest sentit, entenem que la convergència del requeriment normatiu amb la voluntat institucional i política és un factor poderós per emprendre un procés de planificació urbanística que defineixi les claus territorials per ajustar el planejament general de Sant Vicenç de Castellet al marc legal sostenibilista ara vigent.

L'objectiu de tot Avanç de POUM és definir les línies estratègiques i els criteris urbanístics i territorials desitjats per a l'ordenació urbanística municipal, com a document previ i reglat del futur POUM, tot ajustant l'actual planejament general del municipi a les determinacions dels vigents marcs de planificació territorial, jurídic i conceptual.

Els objectius de l'Avanç de POUM incorporen aquells que són propis dels instruments de planejament territorial, del planejament sectorial i de la planificació estratègica, ja sigui econòmica, social o ambiental. En aquest sentit, l'Avanç de POUM de Sant Vicenç de Castellet fa seves i localitza territorialment amb una major precisió les determinacions dels següents instruments urbanístics:

- El Pla d'espais d'interès natural de Catalunya (PEIN).
- El Pla territorial de les Comarques Centrals (PTPCC), aprovat definitivament el 16 de setembre de 2008, en desenvolupament del Pla territorial general de Catalunya.
- El Pla director urbanístic (PDU) del Pla del Bages, aprovat definitivament el 10 d'octubre de 2006, abans que ho fos el Pla territorial de les Comarques Centrals.
- Les lleis, normes i plans sectorials amb incidència al municipi: carreteres, aigües, prevenció d'incendis, patrimoni natural, arqueològic i arquitectònic, telecomunicacions, comerç, turisme, etc.

Finalment, l'Avanç de POUM de Sant Vicenç de Castellet valora la incorporació, en clau urbanística, de les recomanacions per a la planificació municipal que es desprenen dels diversos documents estratègics, territorials, ambientals i sectorials de què disposa el municipi i tenen incidència en els criteris d'ordenació urbanística municipal.

Entre ells, i donada la naturalesa del document que aquí es desenvolupa, cal esmentar el **Pla Local de Salut vigent 2018-2023**, redactat amb el suport de la Diputació de Barcelona i consultable a:

https://www.diba.cat/documents/713456/87815624/PdSalutStVicencCastellet2018_23.pdf/7d5e7eed-260a-465a-9148-c096069eec45

Reproduïm només el que diu la introducció de l'esmentat document en relació a l'objectiu del document.

El Pla Local de Salut és un instrument útil i pràctic per millorar les actuacions en l'àmbit de la salut a partir d'una perspectiva local i integradora que es materialitza en un document, consensuat i aprovat pel ple municipal, on s'identifica l'anàlisi de situació de salut i el Pla d'acció, partint d'una visió estratègica amb una implicació multidisciplinària i intersectorial.

El motiu per desenvolupar un Pla de Salut a nivell municipal és a causa del nou model de vida i de creixement que necessita noves respostes i orientacions. La salut ha passat de ser un dret a ser un recurs bàsic per la vida a una inversió de futur i un factor de desenvolupament dels pobles, amb l'existència de desigualtats i exclusions socials. La salut no es veu com un accés a una atenció de qualitat que solucioni els problemes de salut, sinó viure en un entorn segur i saludable on es garanteixi la seguretat dels aliments, la qualitat de l'aire i la potabilitat de l'aigua on l'apoderament de les persones i les comunitats sigui un dels eixos vertebradors.

La salut pública i la promoció de la salut incorpora i engloba aquesta visió amb la finalitat de millorar la salut i el benestar de les persones.

(...)

L'Avanç de POUM de Sant Vicenç de Castellet conté: els objectius generals del Pla; una síntesi de les diverses alternatives considerades; una síntesi dels criteris urbanístics, ambientals i socials; la descripció de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació; la justificació de l'alternativa escollida, el Document inicial estratègic i per últim l'Avaluació d'Impacte en salut de les seves propostes.

Ateses les característiques del territori de Sant Vicenç de Castellet, l'Avanç de POUM aborda amb especial atenció els següents aspectes i la seva incidència sobre la qualitat del desenvolupament urbà:

- Avaluació de les necessitats de sòl urbanitzable del municipi.
- Avaluació de la reserva legal de zones verdes i equipaments comunitaris en relació al sostre edificable màxim. Així com de les necessitats de sistemes equipaments per donar resposta a les necessitats dels ciutadans.
- Característiques generals, dotació de serveis urbanístics i nivell de consolidació de les urbanitzacions situades en sòl no urbanitzable: Cal Xesc i el Raval Nou.
- Avaluació de les reserves d'habitatge protegit.
- Característiques de la normativa de les zones edificables residencials i revisió dels paràmetres.
- Risc d'inundació degut tant al riu Llobregat com a la riera de Castellet.
- Avaluació i revisió dels usos admesos en totes les classes de sòl.
- Avaluació dels accessos al nucli urbà i als polígons industrials així com la mobilitat interna, tant per a vianants com rodada, condicionada per les barreres que suposen les infraestructures que travessen el municipi.
- Avaluació de l'estat urbanístic dels sòls d'ús industrials

2.1.- Interpretació relacional de la situació del municipi segons anàlisi de l'avanç

Reproduïm aquesta interpretació del document d'avanç de POUM, per poder fer la lectura diagnòstica del municipi en clau salut:

Territori i medi ambient

Sant Vicenç de Castellet es situa en un entorn privilegiat per la presència del Parc natural de Sant Llorenç del Munt i la Serra de l'Obac, del riu Llobregat i dels seus afluents. Tot i aquesta magnífica posició, a dia d'avui el municipi té poca relació amb el seu entorn natural. El riu divideix territorialment el municipi, per una banda se li adossen les infraestructures viàries (C-55) i per l'altra el nucli urbà. El nucli del poble que abans aprofitava la seva aigua per mitjà de dos canals, ara l'hi dona l'esquena.

L'antropització del territori i la progressiva reducció de sòls agrícoles treballats fan augmentar les possibilitats de patir riscos naturals. D'una banda el risc d'inundacions i d'una altra el risc d'incendis forestals, degut al creixement dels boscos en detriment dels sòls agrícoles. L'abandonament del sòl agrícola i la poca flexibilitat en els canvis d'ús de les construccions del camp comporta la pèrdua del patrimoni rural del territori.

Per la seva situació propera a entorns naturals privilegiats, per la seva bona comunicació en transport públic i per formar part d'un corredor entre parcs naturals, el municipi es podria potenciar com a porta d'entrada al Parc Natural de Sant Llorenç del Munt. El nou POUM hauria de recuperar els intercanvis positius del poble amb el seu entorn i potenciar els corredors naturals que estructurin els espais lliures del municipi: els rius, les rieres i els torrents.

Infraestructures

Degut a la seva localització i a les infraestructures de mobilitat que hi són presents, el municipi disposa d'una bona accessibilitat tant en tren com en vehicle privat però, alhora, el pas de les infraestructures viàries i ferroviàries pel municipi representa un gran impacte pel que fa a la proximitat dels llocs entre si. Les infraestructures representen, doncs, barreres urbanes no resoltes prou satisfactòriament.

D'una banda, la C-55 a tocar del riu, suposa un tall en les connexions del nucli urbà amb els polígons industrials. D'una altra, encara que la C-16 no suposa un gran impacte sobre el nucli urbà, si dificulta la connexió d'aquest amb la zona de Vallhonesta i amb el Parc Natural. Per la seva part, les línies ferroviàries suposen la fragmentació del nucli urbà, dificulten la comunicació entre els diferents barris i

suposen un gran impacte en la topografia i en el paisatge, sobretot les vies de Renfe. En els marges d'aquestes vies, el nucli urbà perd les seves formes i apareixen espais residuals.

Per tal de millorar la connexió dins el nucli urbà, el nou POUM haurà de preveure la recuperació d'aquests espais buits als marges de les vies. Per aconseguir-ho es pot plantejar una lleugera densificació residencial i la disposició de certs punts d'atracció d'activitat i de dotacions.

Població, necessitats d'habitatge i dotacions

Com a capital funcional del Bages Sud, Sant Vicenç de Castellet disposa de serveis i activitats d'ús supramunicipal. Aquests serveis addicionals als propis del poble són un atractiu per a captar nova població al municipi, o no perdre-la. Al municipi hi trobem molts habitatges buits que donen al municipi la capacitat d'absorbir amb facilitat una crescuda de la població.

El planejament general vigent no regula la densitat màxima d'habitatges, fet que ha possibilitat la construcció d'habitatges petits. La inadequació de les característiques del parc d'habitatges a la demanda existent podria portar a la degradació d'una part dels habitatges buits que actualment suposen prop d'un 20% del total del municipi. El nou POUM representa l'oportunitat de fomentar la rehabilitació i la reforma del parc d'habitatges construït, una part del qual no s'ajusta als criteris actuals de la demanda, i també ho serà per definir millor els paràmetres urbanístics que hauran de complir els habitatges nous.

En referència al sistema d'espais lliures i equipaments, el nou POUM haurà d'ampliar la seva superfície i millorar la relació entre els elements que el componen, potenciant una xarxa d'itineraris arbrats, de qualitat, on el vianant tingui prioritat, que connecti entre si els nodes estratègics del transport públic i dels equipaments. Aquest sistema d'espais lliures haurà d'incloure el parc del Llobregat, els parcs de les rieres, el parc rural del Raval de Boades i el parc de Castellet.

Els nous equipaments hauran de formar part d'aquesta xarxa, i situar-se preferentment en els espais de transició entre el riu i la façana urbana de Sant Vicenç de Castellet, prop de les principals vies de comunicació o prop de les estacions de tren, i garantir la seva bona accessibilitat i la seva proximitat. També s'haurà de preveure la recuperació i la incorporació d'edificis patrimonials al sistema d'equipaments de la ciutat.

Pel que fa als equipaments i parcs existents, s'haurà de preveure la recuperació dels edificis en desús i garantir que tots els parcs esdevinguin propietat municipal i puguin estar obertes al públic. A l'entorn de les vies de FGC s'haurà d'aplicar aquest criteri d'obertura i integració urbana dels espais lliures.

Activitats econòmiques

A nivell municipal, la indústria és el principal sector d'activitat econòmica. Concentra gairebé la meitat del total dels treballadors, seguida del sector serveis. La construcció dona ocupació a un percentatge molt menor, mentre que l'agricultura és una activitat que genera ocupació només a un 1% del total dels treballadors. A escala comarcal en canvi, el pes de la indústria és inferior. El municipi destaca, per tant, per la seva importància industrial que ha passat de ser majoritàriament tèxtil a ser una indústria molt més diversificada i menys vulnerable en conjunt.

La major part de l'activitat econòmica es desenvolupa en els nous polígons industrials situats fonamentalment a l'oest del Llobregat, allà on l'orografia ha permès trobar un lloc mínimament apte per emplaçar-los i sense que hagi hagut una idea clara de conjunt. Actualment, la manca d'infraestructures viàries d'accés als diferents polígons i la manca d'una xarxa viària interna adequada a la dimensió de les peces industrials induïx la pèrdua del valor del sòl. Les naus buides en situació urbanística irregular no permeten l'obtenció de llicències ambientals per a l'inici de noves activitats.

El nou POUM és una bona oportunitat per ordenar els polígons d'activitat econòmica existents, tant a nivell de l'estructura viària, millorant les connexions entre ells i les dels polígons amb el poble, com de les construccions, millorant la situació urbanística de les edificacions existents.

Planejament urbanístic

Les aprovacions de plans d'abast territorial (PDU del Pla del Bages i el PTCC) posteriors a la revisió del PGOU de SVC ha suposat que el planejament general vigent no estigui adaptat a aquests planejaments de rang superior. Això pot tenir conseqüències, sobretot, pel que fa als sectors urbanitzables.

Quant als sòls destinats a usos residencials, el màxim d'extensió que estableix el PTPCC supera en escriure els sòls urbans no consolidats o de possible remodelació i els sòls urbanitzables del planejament vigent. En canvi, respecte al sòls destinats a activitat econòmica, l'extensió màxima establerta pel PTPCC és molt menor que la prevista pel planejament general de Sant Vicenç de Castellet.

Des de l'aprovació del PGOU vigent (1996), s'han desenvolupat urbanísticament 31,8 ha de sòl urbanitzable d'ús industrial de les 74,5 ha que es preveien. És una notable superfície de sòl d'ús industrial encetat preparat per acollir activitats industrials. El nou POUM hauria de repensar la necessitat d'urbanitzar nou sòl, en el cas de l'industrial, tenint en compte l'extensió urbana màxima del teixit per a activitats econòmiques que estableix la el PTPCC i les necessitats de dotar el teixit industrial de l'est del riu Llobregat d'unes bones infraestructures. Respecte el sòl residencial, s'hauran de tenir en compte tant el PTPCC com la necessitat real d'ocupar nou sòl tenint en el nucli urbà oferta suficient per cobrir la necessitat de nous habitatges.

Zones residencials de baixa densitat en sòl no urbanitzable

A SVC trobem dues zones residencials de baixa densitat en sòl no urbanitzable que el planejament general vigent va reconèixer i va qualificar en una clau específica, són el Raval nou i Can Xesc. Tant a nivell de dotació de serveis urbanístics com de consolidació, ambdues presenten deficiències.

Segons la legislació urbanística vigent les edificacions d'aquestes urbanitzacions es troben en situació de fora d'ordenació o de volum disconforme, malgrat això es poden acollir a la disposició addicional quinzena del TRLU per tal d'obtenir llicències urbanístiques per realitzar obres de millora i/o ampliació en les edificacions, ja que el planejament vigent, anterior a l'any 2002, reconeix aquestes edificacions en sòl no urbanitzable. El nou POUM haurà de concretar la situació urbanística d'aquestes urbanitzacions.

2.2.- DAFO (Debilitats, Amenaces, Fortaleses i Oportunitats)

A continuació es reproduceix el DAFO que incorpora l'avanç, resum dels aspectes anteriors, on ja és evident la consideració del vector salut, tot i que no es faci aflorar explícitament. Ens referim per exemple a l'impacte sobre la salut de les persones derivat dels riscos naturals o a l'impacte d'una presència tant propera d'infraestructures viàries i ferroviàries.

Seria desitjable fer aflorar d'una manera més visible alguns dels aspectes assenyalats a l'anàlisi però no recollits al DAFO pel potencial impacte que sobre la salut de les persones tenen, com ens ha demostrat la evidència científica: ens referim sobretot als espais verds i blaus, i també als equipaments. Veurem després a l'apartat 3, que tot i no haver-se exposat en el DAFO es proposen actuacions al respecte igualment dintre de l'Avanç.

Aquests continguts en clau salut (*en cursiva i subratllat*), fan referència sobretot al paper rellevant dels equipaments i espais públics, com a actius i promotors de salut de la població (activitat i interacció social) però també al fet de que una ocupació tant baixa de la població centrada en l'activitat agrícola, fruit de la progressiva reducció del sòl agrícola, provoca la pèrdua de patrimoni rural, però té un impacte negatiu també sobre les possibilitats de disponibilitat de productes saludables i de proximitat per part de la població de SVC.

És de justícia esmentar també que el fet de disposar d'un Pla Local de Salut també és una gran oportunitat i fortlesa municipal, sobretot pel perfil de salut que desenvolupa en el seu apartat 4 (amb indicadors demogràfics, socioeconòmics, de salut, d'estils de vida i d'entorn físic entre d'altres), però també pel seu pla d'acció recollit a l'apartat 5 amb propostes vinculades a l'habitatge, els serveis de salut, l'agricultura i producció d'aliments, i les condicions polítiques, socioeconòmiques i mediambientals entre d'altres.

	Debitats	Amenaces
Territori i medi ambient	- Poca relació del municipi amb l'entorn natural - Poca relació entre ambdues bandes del riu Llobregat - Gran part del terme està cobert per massa forestal	- Risc d'inundació del riu Llobregat i de la Riera de Castellet - Risc incendis - Progressiva reducció del sòl agrícola treballat - Pèrdua del patrimoni rural per la no flexibilitat en el canvi d'ús
Infraestructures	- Dificultat de comunicació per la presència de les infraestructures viàries i ferroviàries	- Degradació dels espais tallats per les infraestructures ferroviàries
Població i habitatge	- Gran quantitat d'habitatges construïts i solars buits	- Degradació del parc d'habitatges per inadequació a la demanda existent
<u>Equipaments i Espais públics</u>	- <u>Superfície insuficient del sistema d'espais lliures i equipaments</u>	- <u>Poca relació entre els elements que actualment componen el sistema d'espais lliures i equipaments</u>
Activitat econòmica	- Falta de connexió entre els polígons industrials a l'est del riu - Naus buides per situació urbanística irregular - <u>Poca activitat agrícola/ramadera i de proximitat</u>	- Pèrdua de valor del sòl industrial per manca d'infraestructures viàries - Manca de noves activitats per la falta de permís de llicències ambientals
	Fortaleses	Oportunitats
Territori i medi ambient	- Proximitat a entorns naturals: Parc Natural de Sant Llorenç del Munt i la Serra de l'Obac i Montserrat - Conté espais inclosos al Parc Geològic i miner de la Catalunya Central	- Potenciació del poble com a porta d'entrada al Parc Natural - Recuperació de les connexions del poble amb el seu entorn (<u>potencial dels rius, rieres i torrents com a corredors naturals poden estructurar els espais lliures</u>) - Recuperació de l'entorn del Llobregat - Millora de les connexions dins del municipi - Canvi de model de creixement extensiu per un model que prioritzï la millora de la ciutat existent - Definició dels límits nucli urbà
Infraestructures	- Bona accessibilitat en tren i amb vehicle	- Recuperació dels entorns de les vies
Població i habitatge	- Capital funcional del Bages Sud	- Rehabilitació i reforma del parc d'habitatges construït - <u>Potencial residencial buit aporta capacitat d'absorbir creixuda població</u>
<u>Equipaments i Espais públics</u>	- <u>Possibilitat de recuperació d'edificis patrimonials per equipaments i d'espais vuits entorn les vies</u>	- <u>Potencial d'integració dels nous equipaments amb nous parcs, transport públic, ...</u>
Activitat econòmica	- Notable proporció del sòl urbanitzable d'ús industrial encetat	- Reordenació dels polígons d'activitat econòmica existents - Millora de les connexions entre polígons

DAFO de l'Avanç de POUM complementat amb la mirada salut

3. IDENTIFICACIÓ DE LES PRINCIPALS PROPOSTES DE L'AVANÇ

3.1.- Actuacions estratègiques o elements clau

A partir de la documentació de l'Avanç de Pla del POUM de Sant Vicenç de Castellet s'han identificat certes actuacions estratègiques o elements clau que serviran per a definir el model urbanístic del municipi que el POUM vol potenciar. Aquests elements claus són:

Corredors verds

El poble té l'oportunitat de recuperar i millorar les connexions amb el seu entorn natural i millorar alhora les connexions dins del municipi, sobretot en sentit est-oest. Es proposen amb aquests objectius les següents línies d'acció:

- Millora de la visualització del patrimoni natural des del municipi.
- Potenciació del nucli urbà com a porta d'entrada al Parc natural de Sant Llorenç del Munt i l'Obac i al GeoParc de la Catalunya Central.
- Potenciació de la connexió est-oest, posant en valor el sender de gran recorregut de Puigcerdà a Montserrat GR-4 en la seva etapa per Sant Vicenç de Castellet.
- Potenciació de l'establiment de noves activitats econòmiques vinculades al turisme.
- Millora de l'accessibilitat entre els espais lliures públics municipals i els espais naturals i la seva articulació amb el sistema d'equipaments.
- Millora dels accessos al Parc Natural Sant Llorenç del Munt i l'Obac i la seva connexió mitjançant el GR-4, al Llobregat, a Castellet i a les Muntanyes Russes.

Ocupació del sòl

Les noves àrees de creixement urbà haurien d'anar en detriment de l'expansió urbana extensiva i afavorir la consolidació del nucli urbà, aprofitant que es troba ja urbanitzat i amb una bona diversitat d'usos. Amb operacions de rehabilitació o renovació interior, el municipi tindria l'oportunitat de recuperar espais actualment en desús com és el cas dels entorns de les vies ferroviàries permetent millorar la connexió i la continuïtat urbana. Es proposen les següents línies d'acció:

- Resposta amb eficiència als possibles escenaris d'oportunitat de l'extensió urbana sense ocupar nou sòl.
- Desenvolupament urbà intern que sigui eficient i sostenible socialment, econòmic i mediambiental.
- Consolidació i reutilització del sòl urbà, reomplint buits, reordenant teixits obsolets i creant fronts.
- Complementar les operacions de millora del nucli urbà a partir de la concreció d'àmbits d'actuació.
- Models de gestió del desenvolupament urbà de caràcter mixt públic-privat.
- Creació de permeabilitats a les infraestructures.
- Consolidació i reutilització del sòl urbanitzable desenvolupat, millorant la seva estructura viària i les seves construccions.
- Reconsideració de les urbanitzacions en sòl no urbanitzable.

Límits urbans

Amb l'objectiu de millorar els límits del sòl urbà i la seva imatge, es planteja actuar en dos àmbits:

1.- Recuperació de la façana fluvial.- Una de les principals oportunitats que té el municipi és la recuperació de l'entorn del riu Llobregat i la façana fluvial del poble. Per aconseguir-ho es proposen les següents línies d'acció:

- Millora de la connectivitat entre ambdues bandes del riu.
- Potenciació de la connexió natural nord-sud: posar en valor la Via Blava Llobregat.
- Estudi del patrimoni industrial que es troba al costat del riu Llobregat.
- Estudi del canvi d'ús i/o enderroc de les edificacions obsoletes.
- Estudi d'ordenació de la façana fluvial del nucli i millora de la imatge urbana.
- Delimitació d'àmbits de gestió de desenvolupament i millora urbana de caràcter mixt públic-privat en zones properes al riu.

- Estudi d'ordenació dels espais lliures i equipaments situats en aquesta franja.
- Potenciació del parc fluvial per a l'ús urbà.
- Potenciació de l'horta com a espai productiu agrari i de proximitat urbana a les terrasses fluvials.
- Estudi d'ordenació dels horts urbans.

2.- Límit nord-est del nucli urbà.- La millora de la configuració d'aquest final de poble pot ser una oportunitat per articular el sistema d'espais lliures i d'equipaments ja existents i crear alguna entrada cap als espais oberts del SNU aprofitant l'existència del GR-4. En aquest sentit es proposen les següents línies d'acció:

- Dotar de sentit morfològic i territorial a les delimitació del sòl urbà.
- Definició dels límits de l'espai que poden assolir les àrees urbanes.
- Afavorir la continuïtat entre els espais oberts urbans i els del sòl no urbanitzable.
- Definició d'un espai de trobada amb el sender GR-4.
- Estudi de la possibilitat de crear un vial per a vianants que connecti amb la trama viària existent.

Permeabilitat de les infraestructures

Amb l'objectiu d'aportar solucions i millores a la situació actual generada pels dos traçats ferroviaris que travessen el nucli urbà, es planteja recuperar alguns àmbits de l'entorn de les vies.

1.- Estudi del soterrament de la via de Renfe.- Tant el PDU com el PTPCC proposen un únic pas de línies ferroviàries pel municipi que passarien pel traçat actual de la línia de Renfe. El PDU va més enllà i proposa, a més, el soterrament d'aquestes vies. En la redacció de l'Avanç s'ha avaluat la viabilitat d'aquesta proposta i s'han estudiat els punts crítics de les noves rasants de les vies, de nord a sud. La conclusió és que a banda dels problemes tècnics d'execució del soterrament observats, cal destacar que en no trobar-se al mateix nivell els sòls dels dos costats urbans de les vies, el tall entre les dues parts del nucli urbà seguiria produint-se.

2.- Estudi de la connexió entre les estacions de ferrocarril.- Un altre punt a tenir en compte seria l'espai que fa d'intercanviador entre les dues estacions de tren. Aquest espai es podria potenciar com a espai públic de qualitat, fomentant l'establiment d'activitat comercial o econòmica, millorant la seva accessibilitat i la mobilitat sostenible, a peu o en bicicleta. En la redacció de l'Avanç s'ha tingut en compte l'estat actual d'aquest espai i el seu entorn proper.

Reordenació dels polígons industrials

La reordenació dels polígons d'activitat econòmica existents, tant a nivell d'estructura viària, millorant les connexions entre ells i les dels polígons amb el poble, com de les construccions, millorant la situació urbanística de les edificacions existents ha de permetre la consolidació del teixit industrial existent i la seva dinamització. Per aconseguir-ho es proposen les següents línies d'acció:

- Estudi del polígons a l'oest del Riu i de la Ceràmica.
- Estudi de la connexió externa i interna dels diferents polígons.
- Estudi de quins sòls de nou creixement afavoreixen aquestes connexions.
- Estudi dels volums fora d'ordenació.
- Estudi de la relació entre el sòl industrial i el sòl rural.
- Millora de serveis o dels equipaments de les àrees d'activitat econòmica.

3.2.- Criteris i objectius per les alternatives

Finalment aquests elements claus, es valoren en diferents alternatives, per arribar a escollir-ne una d'acord amb els següents criteris i objectius:

1.- Territorials i ambientals

Les propostes de desenvolupament urbà tindran en compte els següents aspectes:

- La conservació dels valors naturals del Llobregat i dels seus afluents com a connectors biològics, en especial els de les seves zones humides.

- La promoció del valor social i productiu de les zones d'horta.
- El manteniment del valor patrimonial i productiu dels camps de secà i de les vinyes. Minimitzant les afectacions, per exemple, de les feixes de conreu o dels murs de pedra seca.
- La ponderació econòmica del valor dels espais oberts a l'hora de planificar urbanísticament qualsevol nova extensió urbana o una nova àrea d'activitat econòmica.
- L'adequació dels fronts urbans a l'estructura paisatgística i a l'ambient dels espais lliures.

2.- Urbans

RESIDENCIALS

Es proposa dur a terme actuacions de microcirurgia que cobreixin les necessitats d'habitatge no satisfetes pel mercat (reformant el parc d'habitatge existent o edificant nous habitatges en els solars buits). Petites operacions que no precisin d'una gran inversió ni d'un finançament desproporcionats respecte d'unes expectatives ajustades de retorn de la inversió i on aquest retorn es pugui materialitzar a curt termini. Convé situar aquestes operacions en els límits i fronts urbans, el front del riu, els marges de les infraestructures ferroviàries o els perímetres del nucli urbà.

EQUIPAMENTS I ESPAIS PÚBLICS

Sistema que haurà de prendre una importància notòria en els espais on es proposa dur a terme actuacions urbanístiques de microcirurgia urbana. Els espais col·lectius podran articular l'espai lliure i els equipaments col·lectius hauran de poder ocupar el patrimoni arquitectònic existent, integrant-hi els usos que el seu valor arquitectònic mereix. El que cal resoldre no és un problema quantitatiu si no qualitatiu. Molts sols ara destinats a sistemes urbanístics es troben als límits del nucli urbà o en zones de canvi de teixit, i no tots són de propietat municipal ni es troben urbanitzats i/o oberts al públic. Hi manca una estructura clara que relacioni entre si els diversos espais col·lectius del municipi: equipaments, parcs, camins, riberes, etc.

3.- Relatiu a l'activitat econòmica.- Cal que el planejament urbanístic contribueixi a consolidar l'activitat industrial dins dels àmbits de sòl ja ocupats i faciliti la implantació de noves empreses i activitats que valorin la situació del municipi.

També cal que el planejament permeti activar el patrimoni industrial ja edificat, fomentant la seva posada al dia amb criteris de sostenibilitat i de reutilització. Per tot això s'hauran de definir uns paràmetres urbanístics que fomentin: d'una banda la màxima adaptabilitat volumètrica de les edificacions existents en una realitat urbana ja molt consolidada i, d'una altra banda, una correcta disposició dins les parcel·les de les noves naus o de les possibles ampliacions de les ja existents.

Per tal que els diferents polígons industrials es trobin en condicions de funcionar com un únic pol d'activitat econòmica, les prioritats del nou POUM tindran en compte els següents aspectes:

- El recosit de les infraestructures viàries situades al costat oest del riu, per tal de millorar la connectivitat i la mobilitat general dels àmbits industrials i les opcions d'accés a la carretera.
- La millora de la qualitat de l'espai públic i de la seva funcionalitat col·lectiva, sobretot per a l'ús dels vianants. Cal recordar que aquestes àrees industrials confronten amb zones del municipi que són emblemàtiques des del punt de vista ambiental i paisatgístic i són travessades per connectors naturals com la riera de Castellet i per camins destacats com el GR-4.
- La compleció i millora dels serveis urbanístics i de la xarxa de sanejament, especialment.
- L'establiment de les dotacions necessàries d'espais lliures i d'equipaments, públics o privats, que complementin i donin servei a les àrees d'activitat econòmica.

4. COHERÈNCIA ENTRE ELS OBJECTIUS DE SALUT DE LA GUIA ENTORN URBÀ I SALUT I ELS DE L'AVANÇ DE POUM DE SVC

A partir de la documentació de l'Avanç de Pla del POUM de Sant Vicenç de Castellet s'han identificat certes actuacions estratègiques / elements clau que serviran per a definir el model urbanístic del municipi que el POUM vol potenciar i que hem introduït en l'apartat anterior.

Passem ara a analitzar la seva coherència amb els objectius i criteris de salut recomanats a la Guia online d'entorn urbà i salut.

1.- CORREDORS VERDS

Recuperar i millorar les connexions amb el seu entorn natural i millorar alhora les connexions dins del municipi, sobretot en sentit est-oest, a través de la creació de corredors verds, es tracta d'una proposta **completament coherent a les recomanacions de la guia** molt especialment les vinculades al camp del planejament urbanístic saludable però també les d'espai públic en favor de la salut de les persones.

Alguns dels arguments exposats a la guia són:

- ✱ La presència d'espais públics oberts que afavoreixen el creixement de la coberta verda de les ciutats, i la interacció urbana amb zones blaves, és imprescindible per disminuir els efectes de l'illa de calor (reducció mortalitat efectes onada de calor), gràcies a l'augment d'ombres i la reducció de l'absorció de la calor. A la vegada, un espai públic adequat pot afavorir a la millora de la qualitat de l'aire, així com ser refugi climàtic.
- ✱ Viure prop d'espais públics oberts està estretament lligat a nombrosos beneficis per a la salut. Les persones que perceben els seus barris estèticament atractius, amb presència de zones verdes o blaves tenen més probabilitat de realitzar activitats física a l'exterior en el temps lliure o en el temps de transport (a peu i amb bicicleta), independentment de l'edat.
- ✱ L'estètica de l'entorn i la visualització o interacció amb zones naturals (zones verdes, rius, ...) influeix en els nivells de sobrepès i obesitat de la població però també en l'estat de salut mental, el benestar emocional, la vitalitat, l'angoixa, l'estrès, la funció cognitiva, les connexions socials i la felicitat.

2.- OCUPACIÓ DEL SÒL

Les noves àrees de creixement urbà haurien d'anar en detriment de l'expansió urbana extensiva i afavorir la consolidació del nucli urbà, aprofitant que es troba ja urbanitzat i amb una bona diversitat d'usos. Amb operacions de rehabilitació o renovació interior, el municipi tindria l'oportunitat de recuperar espais actualment en desús com és el cas dels entorns de les vies ferroviàries permetent millorar la connexió i la continuïtat urbana.

Aquesta és també una proposta **completament coherent a les recomanacions de la guia** molt especialment les vinculades al camp del planejament urbanístic saludable. Els arguments de la Guia en favor de la ciutat compacte i en clau salut són varis.

- ✱ Fomentar l'aplicació d'un model de ciutat compacta comporta ocupar el sòl de manera que s'eviti la dispersió en el territori, que s'afavoreixi l'activitat física, que es consideri la renovació i rehabilitació i que es consolidi un model de territori globalment eficient.
- ✱ Per tendir a un equilibri entre la quantitat de residències, la dimensió dels equipaments i l'espai de sòl públic, un dels paràmetres indicadors d'un determinat model de ciutat o barri, és la densitat i tipologia d'habitatges. La densitat determina les distàncies entre els habitatges, els llocs de treball, els serveis i les places i parcs i, per tant, influeix directament sobre la manera de desplaçar-se de les persones. En conseqüència, la densitat té un efecte directe sobre la salut, en tant que pot facilitar el transport actiu i per tant, l'activitat física i la salut física i mental.

- ✱ S'han trobat associacions consistents entre els nivells d'activitat física i la densitat residencial. Així, viure en zones amb una major densitat residencial s'ha associat a una major caminabilitat i a passar menys temps assegut en el transport, en comparació amb les zones amb menor densitat. Al mateix temps, tenir sobreprès també està associat amb el fet de viure en àrees amb baixa densitat poblacional, xarxes viàries amb moltes corbes, accés limitat a peu a serveis comercials i elevada dependència dels vehicles privats per a desplaçar-se d'un lloc a un altre.
- ✱ Per últim, la salut mental també té lligams amb la densitat. Una densa estructura urbana (versus expansió) afavoreix les relacions interpersonals, podria contribuir a una millora de la salut mental, reduint el risc de depressió, especialment entre la gent gran.

3. LÍMITS URBANS

Amb l'objectiu de millorar els límits del sòl urbà i la seva imatge, es planteja actuar en dos àmbits:

- ✱ *Recuperació de la façana fluvial.*- Una de les principals oportunitats que té el municipi és la recuperació de l'entorn del riu Llobregat i la façana fluvial del poble.
- ✱ *Límit nord-est del nucli urbà.*- La millora de la configuració d'aquest final de poble pot ser una oportunitat per articular el sistema d'espais lliures i d'equipaments ja existents i crear alguna entrada cap als espais oberts del SNU aprofitant l'existència del GR-4.

Aquesta és també una proposta **completament coherent a les recomanacions de la guia** especialment les que tenen a veure amb la gestió dels beneficis del verd i blau urbà, amb els següents arguments.

- ✱ La reconexió de les persones amb la natura i l'impuls de l'activitat física habitual en entorns verds i blaus és una de les estratègies que més pot contribuir a reduir l'impacte negatiu que ocasionen diferents aspectes de l'entorn urbà sobre la salut.
- ✱ Els espais verds i blaus urbans, gestionats d'una manera ambientalment sostenible, aporten beneficis ecològics, ambientals, socials i econòmics a la ciutat i una bona diagnosi de la infraestructura verda existent, repercutirà en més beneficis ambientals, però també en la nostra salut física i psíquica.
- ✱ Nombrosos estudis demostren com la presència d'espais verds a les ciutats, degudament planificats i gestionats, pot tenir uns efectes molt favorables tant per a la salut física com mental de la població. De la mateixa manera, el contacte amb espais blaus (rius, mars, llacs, fonts) també s'ha vist que ajuda a millorar la salut mental i a incrementar l'activitat física. En conjunt, els espais naturals ofereixen un lloc per la interacció social i contribueixen a la cohesió social del barri, amb els beneficis que això implica sobre la salut personal.
- ✱ Diverses evidències científiques apunten que una major diversitat biològica, associada normalment a un major grau de naturalitat i conservació dels espais verds i blaus, comporten una millora de la microbiota interna de les persones (conjunt de microorganismes que habiten dins del cos humà) i del sistema immunològic.

La proposta vinculada amb l'aparició d'horts urbans també és una proposta **completament coherent a les recomanacions de la guia** especialment les que tenen a veure amb el foment de la producció agrària de proximitat, per facilitar i promoure una alimentació més saludable. Els arguments exposats a la guia es resumeixen a continuació.

- ✱ Una mala alimentació, amb un alt contingut en greixos i poca en fibra, i la manca de pràctica habitual d'activitat física i esport, constitueixen les principals causes de l'obesitat i les malalties cròniques associades.
- ✱ Els horts urbans són espais de cultiu a petita escala dins la ciutat, integrats en el paisatge i socialment útils. És un mètode d'incorporació dels espais verds públics dins els espais urbans, que contribueix de diverses maneres a la millora de la salut, i per tant, a una major qualitat de vida de les persones usuàries de la següent manera: 1) promouen l'alimentació saludable 2) fomenten la socialització i la creació de xarxes de relacions socials, 3) contribueixen a

augmentar l'activitat física regular, 4) estimulen l'envelliment actiu, 5) incrementen l'autonomia personal, l'autoestima i l'autoconfiança, 6) ajuden a reduir l'estrès i permeten recobrar l'equilibri mental, 7) afavoreixen el trencament del patró passiu (inactivitat, veure televisió, fumar, etc.), 8) ajuden a disminuir els nivells de gasos contaminants, i 9) ajuden a mitigar l'acumulació del calor en les ciutats.

4. PERMEABILITAT DE LES INFRAESTRUCTURES

Amb l'objectiu d'aportar solucions i millores a la situació actual generada pels dos traçats ferroviaris que travessen el nucli urbà, es planteja recuperar alguns àmbits de l'entorn de les vies.

- ✱ *Estudi del soterrament de la via de Renfe*
- ✱ *Estudi de la connexió entre les estacions de ferrocarril*

L'aportació d'aquesta proposta en clau salut és òbvia, **completament coherent a les recomanacions de la guia**. La contaminació acústica i atmosfèrica de la presència dels dos traçats ferroviaris és indiscutible, a més a més de l'efecte barrera i accessibilitat que cal resoldre per millorar el benestar i la salut de la població. L'argumentació és clara:

- ✱ La contaminació de l'aire (atmosfèrica) està associada a un alt nombre de problemes de salut incloent el naixement prematur, baix pes al néixer, asma en els infants, mortalitat prematura, malalties cardiovasculars, ictus, bronquitis crònica, càncer de pulmó o diabetis tipus 2. A més de contribuir en un pitjor rendiment laboral i econòmic.
- ✱ El soroll (contaminació acústica) és un dels factors ambientals més comuns i representa un risc important per a la salut. El soroll ambiental més comú és el derivat del trànsit dels cotxes i també és el més estudiat. Altres sorolls freqüents són el dels trens, avions i oci nocturn. Els nivells alts de soroll poden dur sordesa. Tanmateix, a nivells habituals ambientals, el soroll crea molèsties, les quals poden afectar el comportament i la qualitat de vida, alteracions del son i problemes cognitius, i condueix a reaccions fisiològiques, com l'augment de la pressió arterial o alteracions hormonals, que succeeixen sense despertar-se per la nit o percebre molèsties. A llarg termini, la persistència d'aquests efectes per exposició continuada al soroll es relaciona amb desregulacions metabòliques i malalties cardiovasculars (OMS, 2018).
- ✱ La promoció de l'accessibilitat municipal és essencial per a la progressiva transformació dels espais, béns i serveis públics per millorar les condicions de vida de les persones amb discapacitat. Això facilita l'activitat física d'aquest segment de la població, en disminueix l'aïllament i n'augmenta el confort emocional i la cohesió social. Però l'accessibilitat constitueix un dret fonamental per a tota la ciutadania, no només per a les persones amb diversitat funcional. El concepte d'accessibilitat cal entendre'l des d'una perspectiva àmplia: totes les persones tenen dret a gaudir de la ciutat i de tots els seus serveis. Fent els entorns més accessibles es milloren aspectes qualitatius de comoditat i seguretat. Resulta, doncs, indispensable la intervenció pública en el foment i desenvolupament de polítiques socials encaminades a promoció de l'accessibilitat i la supressió de les barreres arquitectòniques per tal de garantir la qualitat de vida de tots els ciutadans.

5. REORDENACIÓ DELS POLÍGONS INDUSTRIALS

L'avanç proposa la reordenació dels polígons d'activitat econòmica existents, tant a nivell d'estructura viària, millorant les connexions entre ells i les dels polígons amb el poble, com de les construccions, millorant la situació urbanística de les edificacions existents ha de permetre la consolidació del teixit industrial existent i la seva dinamització.

Tot el que tingui a veure amb la millora de la situació econòmica del municipi i de la seva població, indirectament té un impacte sobre la salut de la població (determinants socioeconòmics de la salut) i per tant, podem afirmar també que es tracta d'una **proposta alineada amb els criteris de la guia**.

4.1.- Consideracions o propostes complementàries per sumar en clau salut

En relació als CORREDORS VERDS:

Millorar la connexió amb l'entorn natural, porta implícita la necessitat de trobar equilibri entre la freqüentació recomanada d'aquests espais en clau salut i la necessària protecció d'aquests espais. En qualsevol cas, cal garantir la compatibilitat entre l'ús social i la preservació de l'espai natural, amb regulació de l'accés i intensitat d'ús.

Tenir en compte la necessària vessant de participació i comunitària que convé desenvolupar en els processos de disseny i ús dels itineraris. Cal tractar la salut, també, des de la vessant relacional i comunitària, dimensió que es contempla en tot el procés, tant en el mateix disseny com en les activitats i serveis associades als itineraris.

En relació al MODEL D'OCUPACIÓ DEL SÒL:

Aquestes recomanacions del model en clau salut poden ser reforçades i complementades amb el foment d'una arquitectura adaptada al medi ambient, sensible a l'impacte que provoca a la natura, i que procuri minimitzar el consum energètic i la contaminació ambiental, amb notables beneficis per la salut.

Es pot introduir per exemple en el document del POUM amb una ordenança de criteris ambientals per l'edificació i la urbanització que afavoreixi l'aplicació d'aquests criteris, per exemple en les noves operacions de microcirurgia que en proposen en els buits entorn les vies. Un exemple és el POUM de Vic:

https://www.vic.cat/viure-a-vic/area-de-territori/planejament/poum/poum_en_redaccio/documentacio-aprovada/aprovacio-definitiva-text-refos/documentacio-escrita/normes-urbanistiques/annex-ordenances

En relació a la PERMEABILITAT DE LES INFRAESTRUCTURES:

Especialment en relació a la contaminació acústica provocada per les infraestructures ferroviàries, es pot aprofitar l'anterior recomanada ordenança de criteris ambientals per l'edificació i la urbanització que afavoreixi l'aplicació d'aquests criteris, per exemple en les noves operacions de microcirurgia que en proposen en els buits entorn les vies, per obligar a l'aplicació de possibles solucions arquitectòniques per la reducció de l'impacte acústic d'aquestes infraestructures per garantir el descans de la població i reduir el potencial impacte negatiu sobre la població. Es recomana la lectura de les següents propostes o recomanacions que s'incorporen a la fitxa sobre el medi, sobre l'emissor o sobre el receptor.

<https://www.diba.cat/web/entorn-urba-i-salut/-/la-contaminacio-acustica>

Es recomana també tenir cura de l'emplaçament d'equipaments amb usuaris especialment vulnerables (centres de salut, escoles, casal d'avis, ...) als entorns del recorregut de les infraestructures viàries i ferroviàries per l'impacte sobre la salut que ens ha demostrat l'evidència científica.

En relació a la REORDENACIÓ DELS POLÍGONS INDUSTRIALS:

Cal entendre aquests usos com a parts de la ciutat, per evitar la generació de teixits monofuncionals, insegurs en determinats moments, però també és imprescindible preveure el seu accés en modes de mobilitat toves (no únicament motoritzades), amb previsió en la secció dels nous vials de connexió de carril bici, transport públic, ... podent preveure també en l'agenda del POUM (temporal i econòmica) campanyes de promoció d'una nova manera d'accedir als polígons amb mobilitat activa i saludable.

En aquest sentit, recomanar també que l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, tingui present el vector salut, ja que el model de mobilitat té una repercussió important sobre diversos determinants urbanístics de la salut: el tipus i el volum del trànsit, el transport públic, la caminabilitat o la ciclabilitat, i per tant, l'EAMG en pot analitzar els efectes. Algunes mesures que es puguin prendre en el marc del POUM, per exemple, preveure sistemes d'aparcaments als accessos de la ciutat que permetin reduir els vehicles sobre els carrers, crear xarxes de vianants i ciclistes, prioritzar els moviments de vianants

i ciclistes, definir itineraris tous que travessin la ciutat i connectin amb els equipaments, fer recorreguts arbrats, etc., poden ser analitzats també en clau de salut en l'EAMG.

Es pot tenir cura de la mida de les noves indústries a implantar de manera que promoguin petit model econòmic, negoci, comerç, ... de proximitat que no faciliti en excés la implantació de grans superfícies o models de negoci aliens al territori i la seva població.

5. COHERÈNCIA ENTRE ELS OBJECTIUS DEL POUM I ELS DEL PLA LOCAL DE SALUT

Com ja hem dit anteriorment, i tornem a destacar, el fet de disposar d'un Pla Local de Salut és una gran oportunitat i fortaleza municipal, sobretot pel perfil de salut que desenvolupa en el seu apartat 4 (amb indicadors demogràfics, socioeconòmics, de salut, d'estils de vida i d'entorn físic entre d'altres), però també pel seu pla d'acció recollit a l'apartat 5 amb propostes vinculades a l'habitatge, els serveis de salut, l'agricultura i producció d'aliments, i les condicions polítiques, socioeconòmiques i mediambientals entre d'altres.

El Pla Local de Salut 2018 – 2023 del municipi de Sant Vicenç de Castellet, proposa una sèrie d'objectius estratègics en relació a l'entorn urbà, la lectura dels quals ens permet afirmar que són completament coherents amb les propostes del POUM que aquí estudiem.

Destacar molt simplificadament que un d'ells és *“Adequar l'entorn urbà i natural per facilitar que la població porti a terme una vida activa, facilitant l'accés als espais naturals, i millorant els serveis públics vinculats a l'activitat física i instal·lació d'elements públics per a la realització d'activitat física en espais públics”*, **objectiu completament alineat amb els objectius de l'avanç de POUM de SVC.**

S'afegeix també la necessitat de potenciar la urbanització saludable dels espais públics, facilitant el seu ús especialment per part de les persones amb mobilitat reduïda i difonent les rutes saludables al municipi i al seu entorn. I també es destaca la necessitat de promoure unes condicions òptimes de l'habitatge, la reducció de la pobresa energètica de les persones amb dificultats socioeconòmiques, però també per promoure l'habitatge social.

En relació especialment a aquests dos darrers punts, **algunes consideracions o propostes complementàries i de millora per sumar en clau salut:**

- ✖ En relació a la urbanització saludable de l'espai públic, es poden introduir criteris d'urbanització saludable en la urbanització (i també en la edificació) dintre del cos normatiu del POUM (o com annex); però també convé aprofitar les potencialitats de la “Eina d'avaluació d'impacte en salut de l'espai públic” del Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona.
- ✖ En relació a la política d'habitatge, i donat l'impacte directe que sobre la salut de les persones té el l'espai i condicions d'entorn (i socioeconòmiques) d'on i com viuen, es recomana que la memòria social del POUM incorpori la corresponent reflexió sobre l'impacte en salut de les mesures adoptades.

De l'urbanisme depèn la possibilitat de facilitar l'accés a l'habitatge, fomentant estratègies de lloguer, masoveria urbana, cooperatives d'habitatges, edificis polifuncionals o la mixticitat de tipologies. D'altra banda, algunes mesures del planejament també poden incidir en els determinants urbanístics de la salut relacionats amb la mixticitat, preveient actuacions que promoguin la barreja de tipologies o establint estratègies que incentivin la rehabilitació i l'accessibilitat.

Per últim, es proposa **també per sumar en clau salut**, poder materialitzar la incorporació d'aquestes idees però també de les conclusions principals del present informe contingues a l'apartat 8, recuperant, aprofitant i posant en valor el Consell de Salut, la constitució del qual es proposa en el marc del PLS (*objectiu estratègic: incorporar la representació de la ciutadania i actors implicats en la salut en l'assessorament i consultoria de temes de salut municipal*).

6. COHERÈNCIA ENTRE LES RECOMANACIONS DE LA GUIA UVIC UCC I L'AVANÇ DE POUM

La Guia de la Universitat de Vic, dona directrius més relacionades amb el procés de redacció del POUM en les seves diferents fases de tramitació, més que objectius d'urbanisme saludable, com feia la Guia online d'entorn urbà i salut. Per tant, analitzem a continuació quines recomanacions de procés serien aplicables i convenients pel POUM de SVC.

DISPONIBILITAT DE DADES DE SALUT

Aquest document preveu, en el moment de l'Avanç, i integrat amb el procés de participació ciutadana, la recollida de dades de salut del municipi, per tal de valorar l'estat de salut de la població, així com la mesura d'aquells aspectes urbanístics que tenen un impacte sobre la salut (determinants urbanístics), per tal d'avaluar també la salut a nivell urbà.

La incorporació d'aquesta mirada sobre la salut (de la població i de la ciutat) ha de permetre fer una diagnosi prèvia per a avaluar les necessitats de salut del municipi susceptibles de ser influïdes per les accions del POUM. Aquest anàlisi permet plantejar actuacions ("a mida") orientades a millorar algun aspecte en concret, o prioritzar les propostes.

En el present avanç de POUM de SVC aquesta informació l'ha facilitada el Pla Local de Salut amb la elaboració del perfil de salut municipal, obtingut mitjançant la següent metodologia (reproduïda literalment a continuació):

- *El perfil de salut ha estat elaborat a partir de l'anàlisi de diferents indicadors extrets de fonts secundàries d'informació, amb una anàlisi de dades d'indicadors municipals i supramunicipals. Pel que fa a les dades de salut, s'han extret principalment dels Indicadors de salut comunitària 1 de l'Observatori del Sistema de Salut de Catalunya, que s'ofereixen per Àrea Bàsica de Salut (ABS) extretes del Registre Central d'Assegurats de CatSalut, per edat i sexe, sempre que ha estat possible.*
- *El Grup motor, de perfil tècnic, ha estat format per persones tècniques de l'Ajuntament de Sant Vicenç de Castellet de les àrees de Servei a les persones, dels Serveis socials i de comunicació i per professionals de l'EAP de Sant Vicenç de Castellet.*
- *Els espais de participació ciutadana han permès recollir les idees, aportacions i propostes de la ciutadania. Per una banda, es va realitzar la presentació de l'elaboració del Pla de Salut de Sant Vicenç 2018-2023, amb la participació de representants d'entitats, representants polítics i persones a títol individual. Per altra, la participació ciutadana es va portar a terme mitjançant una metodologia participativa que va permetre recollir els actius de salut de les persones i les propostes de millora de la salut i el benestar que es podrien realitzar a Sant Vicenç de Castellet.*

DETERMINANTS URBANÍSTICS DE LA SALUT

Per una altra banda, mitjançant una revisió sistemàtica de la literatura científica (2015-2017, ambdós inclosos), l'esmentada guia identifica 16 determinants urbanístics relacionats amb la salut, la qual cosa indica que tenen capacitat de generar un impacte sobre la salut de ciutadanes i ciutadans. Els determinants urbanístics relacionats amb la salut s'han classificat en 5 grans blocs.

Per paral·lelisme amb els "determinants socials de la salut", concepte comunament admès i que fa referència a aquells aspectes socials que tenen incidència sobre la salut de la població (atur, nivell d'estudis i renda anual, entre d'altres), és possible definir el concepte de "determinants urbanístics de la salut" en referència a les característiques de la ciutat que tenen la capacitat d'influir en la salut de les persones.

Són aquests determinants els que, des del disseny urbanístic de la ciutat o poble, determinen la configuració urbana i esdevenen essencials en els dissenys urbanístics promotors de la salut. Per tant aquestes característiques urbanístiques esdevenen els principis bàsics de l'urbanisme saludable i seran

les que caldrà tenir en consideració de manera especial durant el procés de disseny i planificació d'un planejament urbanístic.

Taula 1: Grups de determinants urbanístics associats significativament amb la salut.

Densitat	01	Densitat de població i residencial
	02	Densitat econòmica
Connectivitat de la xarxa viària (accessibilitat)	03	Nombre i tipus d'interseccions (cruïlles)
	04	Carrils bici / ciclabilitat
	05	Rutes per a vianants / caminabilitat
	06	Transport públic
Mixticitat d'usos (diversitat)	07	Serveis de salut, benestar i comunitaris
	08	Serveis d'entreteniment, cultura i recreació
	09	Infraestructures físico-esportives (lleure i esport)
	10	Espais públics oberts
Paisatge urbà	11	Zones verdes i blaves (coberta verda, arbrat, vegetació, llacs, rius, etc.)
	12	Estètica
	13	Mobiliari urbà
	14	Manteniment i il·luminació
Trànsit	15	Tipus de trànsit
	16	Volum de trànsit

Si fem l'exercici teòric de veure en quins d'aquests determinants influeixen les actuacions proposades pel present avanç de POUM, veiem que la mirada propositiva del present document, ja es prou transversal i incorpora actuacions en tots els camps. Quantitativament, però, el camp de la connectivitat i el trànsit seria el que tindria més marge de millora, fàcilment solventable amb la recomanació que fèiem anteriorment de fer aflorar el vector salut en l'EAMG.

	DENSITAT		CONNECTIVITAT				MIXTICITAT				PAISATGE				TRÀNSIT	
	Població i residencial	Econòmica	Nombre i tipus d'interseccions	Carril bici i ciclabilitat	Rutes per a vianants i caminabilitat	Transport Públic	Serveis de salut, benestar i comunitaris	Serveis d'entreteniment, cultura i recreació	Infraestructures físico-esportives	Espais públics oberts	Zones verdes i blaves	Estètica	Mobiliari Urbà	Manteniment i il·luminació	Tipus	Volum
PROPOSTES EN SOL NO URBANITZABLE																
Corredors verds i potenciar el municipi com a porta d'accés al Parc Natural											X					
1.- Parc Lineal del Riu Llobregat				X							X					
2.- GR 4				X												
3.- Torrent del Rubió											X					
4.- La riera de Castellet, Clot del Tufau	X									X	X					
5.- Passeig de les Roques Altes					X						X					
Tractament de zones residencials de baixa densitat existents en SNU	X															
1.- Can Xesc	X											X				
2.- Raval Nou	X										X					
PROPOSTES PER SOL URBÀ I URBANITZABLE																
Ajust dels paràmetres reguladors de l'edificació a les zones industrials		X														
3 sectors de SUD que completin connexió entre polígons (avui aïllats)		X														
1.- S-01. El Castellet		X								X						X
2.- S-02. Les Vives		X														
3.- S-03. El Pla del Riu		X														
Àmbits ús mixt																
4.- S-04. La Ceràmica.	X	X													X	
Àmbits ús residencial i reserva dotacions																
Regulació de la densitat d'habitatges per clau 1	X															
Millora qualitat del sistema d'espais lliures (pendent > 20% alguns)										X						
Dèficit reserva equipaments comunitaris, d'unes 11,5ha en el municipi							X	X								
Àmbits de reforma i regeneració dels teixits existents destinats a ús residencial amb introducció d'HPP i augment d'espais lliures i equipaments	X						X	X		X						
A-01.- Les Roques	X			X												
A-02.- La Farinera	X	X					X	X		X	X	X				
A-03. Els marges de les vies de FGC	X	X		X								X				
A-04. Els marges de les vies de Renfe	X						X	X	X	X	X					X
A-05. El front del riu	X									X	X	X				

Aplicació de la matriu de la Guia a les actuacions de l'avanç de POUM de SVC

Només aclarir com es defineixen aquests conceptes a la guia:

La connectivitat de la xarxa urbana (accessibilitat) és refereix a la densitat d'intersecció o a la proporció del nombre i tipus d'interseccions (cruïlles) en una àrea determinada. També inclou la manera com els carrers estan connectats entre sí, la qual cosa determina la capacitat per desplaçar-se entre destinacions (transport públic), tenint en compte la presència de voreres, rutes per a vianants (caminabilitat) i carrils bici (ciclabilitat).

- *El nombre i tipus d'interseccions fa referència a la possibilitat de desplaçar-se fàcilment entre destinacions, i també al nombre i tipus d'interseccions.*
- *La ciclabilitat fa referència a la presència o absència de carrils bicicleta o d'una xarxa viària adaptada al pas de bicicleta o a d'altres modes de transport no motoritzat.*
- *La caminabilitat fa referència a la possibilitat de desplaçar-se de forma còmoda i segura entre diferents punts de la ciutat o poble. La presència de voreres, bancs, fonts i arbrat són elements que ajuden a facilitar la caminabilitat; i també la presència de comerç i activitat.*
- *El transport públic fa referència a la possibilitat d'accedir de manera fàcil i propera al transport públic.*

L'exposició al trànsit motoritzat contempla la densitat, el tipus i la velocitat dels vehicles. Aquests elements estan relacionats amb la percepció de seguretat dels habitants.

- *El tipus de trànsit fa referència a la presència de trànsit del tipus pesat, camions i transport de mercaderies, i també a la velocitat. Inclou la definició de la jerarquia viària, carrers amb trànsit, carrers amb reducció de trànsit, carrers per a vianants i bicicletes.*
- *El volum de trànsit fa referència a la quantitat de vehicles que circulen per un carrer o en una zona determinada i es mesura mitjançant (1) la circulació cotxes/dia.*

7. APLICACIÓ DE LA EINA D'AVALUACIÓ D'IMPACTE EN SALUT

7.1.- Identificació de les propostes de l'Avanç susceptibles d'avaluació

PROPOSTES PER AL SÒL NO URBANITZABLE

L'Avanç de POUM proposa connectar els diversos àmbits de patrimoni rural del municipi i el seu nucli urbà per mitjà de corredors verds. I, atesa la important infraestructura de transport públic de que disposa el municipi, potenciar-lo com a porta d'accés al Parc Natural i un punt nodal rellevant del Geoparc. Els eixos naturals del municipi que es tractaran com a 5 corredors verds es detallen a continuació:

- *El Riu Llobregat*

El parc del riu Llobregat és un espai d'oportunitat per a la configuració i renovació de la façana urbana de la ciutat. Es proposa el seu tractament com a parc lineal que acompanyi el traçat de la Via Blava posant en valor el patrimoni industrial i els elements patrimonials que han utilitzat tradicionalment l'aigua com a font d'energia.

L'Avanç de POUM proposa el tractament i condicionament per a l'ús públic dels espais existents a costat i costat del riu, disposant i senyalitzant itineraris per a vianants, ja sigui formant part del sòl no urbanitzable o com a parc urbà dins del sistema d'equipaments i espais lliures del nucli urbà.

- *El GR-4*

Aquest és el camí d'unió dels Parcs Naturals de Sant Llorenç del Munt i l'Obac i de Montserrat. Al seu pas pel municipi de Sant Vicenç de Castellet el seu traçat relliga -d'oest a est- elements del patrimoni natural i arquitectònic de gran interès i arriba fins a la fonda de Sant Jaume de Vallhonesta, on entra al Parc Natural de Sant Llorenç. Aquest camí podrà servir d'accés al Parc Natural de Sant Llorenç del Munt des del nucli urbà i com a connexió amb les Muntanyes Russes, punt d'atracció del GeoParc del Bages.

L'Avanç de POUM proposa convertir-lo en un eix que articuli els sòls urbans del municipi amb els seus sòls no urbanitzables. I què, ja dins el sòl urbà, estructuri el sistema d'espais lliures i equipaments tot relligant els diferents àmbits de reforma que es proposen.

- *El torrent del Rubió*

Aquest torrent, situat a l'est del municipi, funciona com un veritable connector biològic i conforma l'enclavament rural de Vallhonesta. El seu tractament i manteniment haurà de poder garantir la funció productiva de les masies lligada als recursos agro-ramaders.

Caldrà impulsar la preservació dels elements del patrimoni cultural que permetin la interpretació del territori i la potenciació de les vinyes i dels conreus de secà. També fomentar activitats complementàries que facin viable el manteniment de les activitats tradicionals esmentades.

- *La riera de Castellet, Clot del Tufau*

Per la seva banda la riera és el connector biològic de l'oest del municipi. El tractament d'aquest eix contribuirà al manteniment del caràcter rural en el sòl no urbanitzable i estructurarà el barri de la Farinera. Es tracta d'un barri residencial situat a l'est del riu Llobregat i envoltat d'àmbits industrials. La nova configuració de la llera de la riera necessària per garantir la millora del seu comportament hidràulic, suposarà una oportunitat per a millorar els espais col·lectius del barri i de dotar-lo d'una estructura urbanística més adequada. L'Avanç de POUM proposa una reordenació d'aquest barri.

- *Passeig de les Roques altes*

L'Avanç de POUM proposa la configuració d'un límit del nucli urbà amb la disposició d'un vial perimetral per a vianants a mode de corredor verd que defineixi els límits entre el nucli urbà i el SNU.

Un altre punt a tenir en compte en el SNU del municipi és el tractament de les zones residencials de baixa densitat existents: la de Can Xesc a l'oest del municipi i el Raval Nou al sud-est del nucli urbà. *Can Xesc*, allunyada uns dos kilòmetres del nucli urbà, es troba en situació de risc d'incendi per la seva proximitat al bosc. També, una bona part de les edificacions es troba en zona de risc d'inundació. La zona residencial es divideix en 3 nuclis, un d'ells es troba molt a prop de les Muntanyes russes i suposa un impacte paisatgístic negatiu. Bona part de les parcel·les es troben en sòls no aptes per a la urbanització ja que tenen més del 20% de pendent.

Per totes aquestes raons l'Avanç de POUM proposa que aquesta zona residencial resti en SNU amb una regulació específica que es desenvoluparà en posteriors fases del POUM. Pel què fa a la zona residencial del Raval nou, tenint en compte els problemes d'accessibilitat i l'estat de les edificacions no es veu factible tampoc la seva incorporació al sòl urbà de Sant Vicenç de Castellet.

PROPOSTES PER AL SÒL URBÀ I URBANITZABLE

Àmbits de sòl destinats a activitats econòmiques

Per tal de garantir la utilització del patrimoni industrial ja edificat, l'avanç de POUM proposa, en primer terme, un ajust profund dels paràmetres reguladors de l'edificació a les zones industrials. De tal forma que es faciliti l'ocupació i l'inici de noves activitats en les edificacions ja existents actualment que es troben en desús. I, en segon terme, que aquest ajust normatiu unifiqui -tant com sigui possible- una normativa que sigui comú per a tot el sòl industrial del municipi. En fases posteriors del POUM es delimitaran els possibles polígons de gestió dels àmbits de sòl urbà que es considerin necessaris per a la compleció de les zones industrials existents.

Per tal d'assolir la concreció del Pol industrial únic de Sant Vicenç de Castellet situat a l'oest del riu Llobregat es proposen tres sectors de sòl urbanitzable que completin la connexió entre els diferents polígons (que actualment es troben aïllats entre sí) i que defineixin un perímetre que permeti entendre els polígons com un conjunt homogeni.

• S-01. El Castellet

Es proposa un sector de sòl urbanitzable d'ús industrial que es correspon amb el que és actualment vigent. Es troba en una posició central respecte a la resta dels polígons industrials ja desenvolupats i és un punt clau per tal de comunicar els àmbits de La Farinera i del Clot del Tufau amb la resta dels polígons, sense haver de circular per la carretera C-55.

Es proposa un vial que creuaria el Sector de Castellet que és clau per la millora de les connexions del pol industrial municipal. Caldrà que el sector reservi espais per a la millora de l'accés rodat des de la rotonda d'accés al nucli urbà fins al polígon Les Vives-Casacuberta per tal de permetre la circulació de camions en els dos sentits. Pel què fa als sistemes urbanístics, el sector haurà de preveure els espais lliures necessaris per connectar el nucli urbà i el Parc de Castellet.

• S-02. Les Vives

Es proposa desenvolupar les dues grans parcel·les que queden a banda i banda del futur vial de connexió entre la C-55 i el Pla de les Vives i ampliar el sector urbanitzable de Les Vives previst pel planejament vigent incloent la masia de Les Vives i els seus entorns com a sòl verd privat (actualment SNU pràcticament envoltat de sòls urbans), dotant-lo d'usos compatibles amb l'ús industrial. Per ajudar a entendre el lloc com un únic conjunt, l'Avanç de POUM proposa unes noves zones edificables en els sòls més aptes per a la disposició de naus industrials.

• S-03. El Pla del Riu

Es proposa consolidar el sòl industrial actualment ja existent en el Pla del riu. Caldrà una actuació en l'actual accés per millorar el comportament del vial front a les avingudes extraordinàries del riu, ja que es troba en zona de risc d'inundació per a un període de retorn de cent anys. Es proposa també una petita ampliació d'aquest àmbit industrial per tal de permetre encabir-hi un vial perimetral que eviti el cul-de-sac actual i que faci possible la connexió des de la C-55 als sòls urbanitzables de Castellvell i el Vilar. Aquesta ampliació es desenvoluparia a partir d'un sector de SUND amb unes

condicions molt estrictes (ambientals, socials i econòmiques) per a dur a terme la seva delimitació. La resta del Pla del riu restaria com a sòl agrícola d'una alta qualitat, lligat al parc fluvial del riu Llobregat, com a una bona zona per a la disposició de l'activitat d'horta comunitària.

Àmbit de sòl destinats a ús mixt

• *S-04. La Ceràmica*

Aquest polígon aïllat és l'únic que resta al costat est del riu, la mobilitat generada per les activitats industrials que encara s'hi desenvolupen transcorren pels carrers del nucli urbà. Totes les finques d'aquest àmbit es troben en situació de fora d'ordenació ja que no tenen la condició de solar -per no tenir accés des d'un vial urbanitzat-.

Es proposa la reordenació del sòl urbà d'ús industrial amb l'ampliació de l'àmbit fins al nucli urbà, mitjançant un petit sector de SUND. Els usos admesos en aquest àmbit hauran de ser mixtos, una petita zona d'ús residencial propera al poble, usos d'activitat econòmica, equipaments i espai lliures, espais d'horta comunitària i altres usos compatibles amb l'ús residencial. Els objectius d'aquesta proposta són, per una banda la reutilització del patrimoni edificat de La Ceràmica amb un canvi d'ús cap una activitat compatible amb l'ús residencial i, la incorporació d'aquesta zona al nucli urbà.

Àmbits de sòl destinats a l'ús residencial i reserva de dotacions

El Pla General vigent no disposa una densitat d'habitatges per a la *Zona d'edificació en alineació a vial* -clau 1- que conforma gairebé la totalitat de l'ordenació urbanística del nucli urbà. L'Avanç de POUM proposa regular la densitat d'habitatge a un mínim de 100 m²st construït per habitatge. En aquest cas el potencial màxim d'habitatges serà de 9.560 unitats.

El potencial de sostre edificable d'ús residencial del municipi és de 1.004.710 m²st, i les zones qualificades de sistema de parcs i jardins en sòl urbà tenen una superfície d'unes 22 ha de sòl. Aquestes reserves cobreixen les reserves mínimes que estableix el TRLU. No obstant, únicament 16 ha de les qualificades com a zona verda tenen un pendent inferior al 20%, i aquesta superfície és lleugerament menor a les reserves mínimes establertes pel TRLU. Per tant, caldrà millorar en el possible la qualitat dels sistemes d'espais lliures del municipi. Pel què fa als equipaments, tot i ser únicament indicatiu, la reserva de 20 m² de sòl d'equipaments per cada 100 m² de sostre edificable potencial d'ús residencial manifestaria un dèficit de la superfície destinada a sòls per a equipaments comunitaris, d'unes 11,5 ha en el conjunt del municipi.

L'Avanç de POUM proposa àmbits de reforma i regeneració dels teixits existents destinats a zones d'ús residencial amb la introducció d'habitatge de protecció pública. Per un augment dels espais lliures i equipaments i una millor estructuració d'aquests en tot el nucli urbà.

• *A-01. Les Roques*

- Millora del pas soterrat des de la plaça de l'Ajuntament. Ordenació de l'aparcament i de la plaça de l'Abat Escarré.
- Reconsideració de les parcel·les no desenvolupades del sector residencial sud i dels polígons d'actuació no desenvolupats -UA-9 i UA-10-.
- Ordenació de l'illa estreta de zona edificable situada front el camp de futbol municipal, per on es produeix l'accés principal a aquest equipament.

• *A-02. La Farinera*

- Reordenació del barri situat entorn la riera de Castellet, tenint en compte les propostes de l'estudi de l'ACA per a la millora del comportament hidràulic de la riera. En aquest estudi l'ACA proposa la construcció d'un nou vial d'accés al polígon industrial del Clot del Tufau que modifica l'actual traçat de la llera actual. Aquesta nova llera es resol amb una secció trapezoïdal.
- Consolidació d'un petit barri residencial que pugui resultar compatible amb la zona industrial.
- Dotació d'aquest barri pel que fa al sistema de parcs i equipaments.

- Potenciació de petits tallers i establiments amb un ús industrial que sigui compatible amb el teixit residencial al que es troba adossat. En cas de desenvolupar-se el sector de Castellet, serà possible comunicar aquesta zona industrial amb el sector Clot del Tufau.
 - Formació d'una façana al riu i a la C-55.
- *A-03. Els marges de les vies de FGC*
 - Reestructuració dels voltants de les infraestructures ferroviàries de FGC. Dels espais buits i dels teixits obsolets. Ordenació de les franges d'espais verds oberts al públic, a costat i costat de les vies. En el cas de la zona verda de l'estació només caldria moure la tanca de protecció cap a les vies.
 - Ordenació d'un nou pas inferior per accedir a l'estació dels FGC des de la zona oest (eixample Via Augusta).
 - Reconsideració de la zona industrial, proposant el canvi d'ús cap a usos mixtos.
 - Avaluació de les oportunitats residencials en els solars sense edificar que es troben situats a ambdós costats de les infraestructures ferroviàries.
 - *A.04. Els marges de les vies de Renfe*
 - Disposició d'una gran franja d'equipaments i zones verdes al marge est de les vies de Renfe que incorpori el CAP, l'aparcament de l'estació i les instal·lacions del dipòsit de màquines de l'estació de Renfe que l'Ajuntament ha declarat BCIL.
 - Avaluació patrimonial de la nau de magatzem de potassa (l'element es troba inclòs a l'IPAC) i de la possibilitat de dotar la nau i els seus entorns d'un nou ús, per a dur a terme la protecció activa d'aquest element.
 - Reconsideració de la zona industrial annexa on s'hi troba una sola nau edificada. Aquesta peça industrial té façana al carrer Eduardo Peña i seria clau per a la continuïtat del carrer.
 - Detecció dels punts on poder actuar amb nous edificis residencials en un lloc central del municipi (encreuament av. Secretari Canal i carrer Gran), per substitució d'antigues naus industrials (la foneria) i d'edificacions en mal estat.
 - S'estudiarà la viabilitat d'un pas que creui les vies de Renfe al nord del municipi, apte pel pas de vehicles pesants, per tal de descongestionar l'avinguda Secretari Canal i evitar les incidències que tenen lloc en aquesta avinguda degut a l'escàs gàlib del pas per sota les vies de la Renfe. Aquest pas es produiria elevat en el punt on les vies circulen en trinxera, minimitzant l'impacte paisatgístic d'aquest vial a la zona agrícola de Can Costa.
 - *A-05. El front del riu*
 - Potenciació del parc fluvial per a l'ús urbà, recuperació del bosc de ribera i regulació dels usos d'hort urbà.
 - Reordenació de la façana fluvial del nucli urbà, amb la introducció de nous usos col·lectius en l'actual patrimoni industrial, tant a Can Soler com a Can Balet.
 - Ordenació d'una plaça central a costat i costat de les vies del tren.
 - Compleció urbana, a base de diverses operacions puntuals d'ús residencial en zones situades al llarg del front del riu, on es troben solars sense edificar.

LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

De l'aplicació dels criteris, les estratègies i les propostes contingudes en aquest Avanç de POUM en resulten els paràmetres urbanístics que s'exposen seguidament, que en termes generals correspon valorar positivament en clau salut per la reducció del sòl urbanitzable i l'increment del SNU.

	Planejament vigent 2021	Avanç POUM 2021
Sòl urbà	180,1 ha	181,9 ha
Sòl urbanitzable delimitat	34,6 ha	18,8 ha
Sòl urbanitzable no delimitat	26,2 ha	7,7 ha
Sòl no urbanitzable	1.488,7 ha	1.521,6 ha

Resumidament es proposa delimitar sòls urbanitzables amb una superfície total de 25,2 ha. De les quals 18,8 ha ho seran com a SUD i 6,4 ha addicionals ho seran com a SUND a fi de poder-ne disposar si, al llarg del període de vigència del POUM, es consideren necessaris i urbanísticament viables. Aquests sòls urbanitzables es destinaran a usos d'activitat econòmica, tret de les 2,5 ha de sòl de la Ceràmica que es destinaran usos mixtos, compatibles amb l'ús residencial.

Les diferències en la classificació del sòl entre el planejament general vigent i les propostes de l'Avanç de POUM, s'expliquen pels següents extrems: es proposa classificar com a SNU, els àmbits previstos al nord del nucli urbà (Sector Residencial Nord, Sector entre vies i Sector Industrial Nord), restant només com a SUND l'àmbit de la Ceràmica; es proposa reduir l'àmbit de sòls urbanitzables del Pla del Riu i classificar-ne com a SNU la part inundable. Per altra banda es proposa que resti com a sòl urbanitzable el Sector de Castellet, i s'amplien els sòls urbanitzables del Sector de les Vives.

7.2.- Resultat de l'avaluació

A partir de l'aplicació de l'"Eina per a l'avaluació de l'impacte en salut" desenvolupada per l'institut de recerca IS Global, per encàrrec de la Diputació de Barcelona, a continuació s'analitza el potencial impacte en salut de les propostes plantejades en el document de l'Avanç del POUM de SVC.

Amb l'objectiu de crear entorns urbans que fomentin estils de vida saludables i minimitzar aquells factors mediambientals que puguin suposar un risc per a la salut de les persones, l'aplicació de l'esmentada eina permetrà valorar les actuacions urbanístiques proposades segons criteris de salut, centrant-se en les propostes de l'Avanç de POUM que poden generar canvis en l'entorn urbà del municipi, i que es troben recollides en l'apartat anterior.

De l'aplicació de l'eina, en resulta la següent classificació simplificada de les actuacions, recollida en detall com annex del present document:

ACTUACIONS QUE PODEN TENIR UN IMPACTE **MOLT BENEFICIÓS** per la salut de les persones i que per tant, cal mantenir, potenciar i detallar en les següents fases del POUM per garantir la seva materialització efectiva. Són les que tenen un rang final de prioritació 1 dintre de l'esquema resum de la pàgina següent:

- Els corredors verds previstos en SNU
- Les actuacions previstes en els àmbits d'ús residencial i reserva de dotacions
- I els àmbits de reforma i regeneració del teixit existent especialment al front del riu i als marges de les vies de RENFE

ACTUACIONS QUE PODEN TENIR UN IMPACTE **BENEFICIÓS** per la salut de les persones i que per tant, cal mantenir, reforçar i potenciar són les que tenen un rang final de prioritació 2.

- Ens referim a les actuacions sobre les zones residencials de baixa densitat en SNU (Can Xesc i Raval Nou), però sobre les que convindria aguditzar la mirada per optimitzar el possible benefici que sobre la salut dels seus veïns pot tenir mantenir-les en SNU.

I per últim, esmentar una bateria d'actuacions que tot i que potencialment poden tenir un impacte positiu sobre la salut de la població, cal tenir en consideració alguns **ADVERTIMENTS en clau salut** per maximitzar els seus beneficis i minimitzar els seus possibles impactes negatius, a materialitzar dintre de les següents fases del document de POUM.

DINTRE D'ACTUACIONS DE REFORMA I REGENERACIÓ DEL TEIXIT EXISTENT. Per totes les actuacions en general incorporades en aquest bloc, però per les A.1, A.3 i A.4 en particular:

- Garantir que els nous usos a ubicar als marges de les vies de FGC i RENFE, en el cas d'equipaments, prioritzin altres col·lectius davant de població vulnerable (gent gran, nens, ...) degut a l'impacte que sobre la salut ens ha demostrat la evidència científica pot tenir la exposició continua a uns nivells elevats de contaminació acústica i atmosfèrica que comporta el tren.

- En el cas d'actuacions residencials, considerar (com ja s'ha introduït anteriorment), promoure la incorporació de mesures arquitectòniques (actives i passives) per reduir l'impacte acústic. Una opció és a través d'una ordenança com annex al POUM de criteris ambientals per edificació.
- Des de la urbanització dels carrers contigus al recorregut de FGC i RENFE també convé prioritzar la incorporació d'arbrat i barreres vegetals que permetin absorbir la contaminació atmosfèrica i acústica generada per la infraestructura.
- Treballar per que els passos soterrats siguin segurs i accessibles.
- Promoure els aparcaments paisatgístics i/o dissuasoris i la intermodalitat per promoure una mobilitat més saludable de la població no sols de SVC si no també dels municipis de l'entorn.

DINTRE DE LES ACTUACIONS SOBRE EL SUD INDUSTRIAL. Per totes les actuacions en general incorporades en aquest bloc, però per les S.1, S.3 i S.4 en particular:

- Vetllar per que el desenvolupament de nou sol industrial sigui només en cas estrictament necessari. La recomanació és definir en el document de POUM unes condicions estrictes com ja es planteja a l'avanç, però que a més a més incorporin el vector salut en la seva valoració.
- Si tot i així, s'estima necessari el desenvolupament de nou sol industrial, treballar per que no siguin àmbits estrictament monofuncionals, si no que incorporin mixticitat d'usos, en la línia del que ja es contempla al sector de la Ceràmica.
- Garantir l'accessibilitat activa als polígons industrials amb transport públic, carril bici, ... i no únicament dependent del vehicle privat
- I per últim, com ja s'ha introduït en algun punt del present document, treballar per que els paràmetres de la edificació industrial promogui petit comerç i negoci de proximitat pel desenvolupament d'activitats econòmiques vinculades al territori i a les necessitats de la seva ciutadania.

	Positius - efectes beneficiosos	Negatius- efectes adversos	Rang final de prioritització.
PROPOSTES EN SOL NO URBANITZABLE			
Corredors verds			1
1.- Parc Lineal del Riu Llobregat			1
2.- GR 4			2
3.- Torrent del Rubió			1
4.- La riera de Castellet, Clot del Tufau			1
5.- Passeig de les Roques Altes			2
Zones residencials de baixa densitat en SNU			2
1.- Can Xesc			2
2.- Raval Nou			2
PROPOSTES PER SOL URBÀ I URBANITZABLE			
Ajust dels paràmetres reguladors de l'edificació industrial			2
3 sectors de SUD que completin connexió entre diferents polígons			2
1.- S-01. El Castellet			2
2.- S-02. Les Vives			2
3.- S-03. El Pla del Riu			2
Àmbits ús mixt			
4.- S-04. La Ceràmica			2
Àmbits ús residencial i reserva dotacions			
Regulació de la densitat d'habitatges per clau 1			0
Millora qualitat del sistema d'espais lliures			1
Dèficit reserva equipaments comunitaris			1
Àmbits de reforma i regeneració dels teixits existents en tot nucli urbà			1
A-01.- Les Roques.			2
A-02.- La Farinera.			2
A-03. Els marges de les vies de FGC			1
A-04. Els marges de les vies de Renfe			1
A-05. El front del riu			1

Quadre resum de l'avaluació d'impacte en salut de les propostes de l'Avanç de POUM de SVC

8. CONCLUSIONS

S'ha comprovat com el present avanç de POUM està **completament alineat amb els objectius fixats prèviament a nivell municipal amb el Pla Local de Salut, però també amb les recomanacions contingudes en la Guia entorn urbà i salut i amb la Guia per la incorporació de criteris de salut en els POUMs** tots dos publicats per la Diputació de Barcelona.

La valoració principal per tant de la incorporació del vector salut en l'avanç de POUM de SVC és molt positiva i per tant, la primera recomanació és seguir en la mateixa línia en les següents fases de redacció i tramitació del POUM, només valorant en la mesura del possible, les recomanacions incorporades al present document (en el document per aprovació inicial) per una maximització de l'impacte positiu sobre la salut de les persones de les seves propostes, resumides en 5 punts:

1.- Convé reforçar les actuacions que com hem vist a l'AIS poden tenir un impacte beneficiós o molt beneficiós per la salut de les persones.

Ens referim a potenciar i detallar al màxim (per possibilitar la seva materialització efectiva) les propostes vinculades als corredors verds previstos en SNU, les actuacions previstes en els àmbits d'ús residencial i reserva de dotacions i els àmbits de reforma i regeneració del teixit existent especialment al front del riu i als marges de les vies de RENFE. Pel que fa a les actuacions sobre les zones residencials de baixa densitat en SNU (Can Xesc i Raval Nou), la recomanació seria aguditzar la mirada per optimitzar el possible benefici que sobre la salut dels seus veïns pot tenir mantenir-les en SNU.

2.- En relació a les ACTUACIONS DE REFORMA I REGENERACIÓ DEL TEIXIT EXISTENT, convé valorar en les següents fases del POUM els següent aspectes, per maximitzar el seu impacte positiu i minimitzar el potencial impacte negatiu que podrien arribar a tenir en clau salut:

- Garantir que els nous usos a ubicar als marges de les vies de FGC i RENFE, en el cas d'equipaments, prioritzin altres col·lectius davant de població vulnerable (gent gran, nens, ...) degut a l'impacte que sobre la salut ens ha demostrat la evidència científica pot tenir la exposició continua a uns nivells elevats de contaminació acústica i atmosfèrica que comporta el tren.
- En el cas d'actuacions residencials, considerar promoure la incorporació de mesures arquitectòniques per reduir/mitigar l'impacte acústic. Una opció és a través d'una ordenança com annex al POUM de criteris ambientals per edificació.
- Des de la urbanització dels carrers contigus al recorregut de FGC i RENFE també convé prioritzar la incorporació d'arbrat i barreres vegetals que permetin absorbir la contaminació atmosfèrica i acústica generada per la infraestructura. Es pot regular mitjançant la introducció de criteris d'urbanització saludable en la urbanització dintre del cos normatiu del POUM (o com annex).
- Aprofitar les potencialitats de la "Eina d'avaluació d'impacte en salut de l'espai públic" del Servei d'Equipaments i Espai Públic de la Diputació de Barcelona.
- Treballar per que els passos soterrats siguin segurs i accessibles.
- Promoure els aparcaments paisatgístics i/o dissuasoris i la intermodalitat per promoure una mobilitat més saludable de la població no sols de SVC si no també dels municipis de l'entorn.

3.- En relació a les ACTUACIONS SOBRE EL SUD INDUSTRIAL, convé valorar en les següents fases del POUM els següent aspectes, per maximitzar el seu impacte positiu i minimitzar el potencial impacte negatiu que podrien arribar a tenir en clau salut:

- Vetllar per que el desenvolupament de nou sol industrial sigui només en cas estrictament necessari. La recomanació és definir en el document de POUM unes condicions estrictes com ja es planteja a l'avanç, però que a més a més incorporin el vector salut en la seva valoració.
- Si tot i així, s'estima necessari el desenvolupament de nou sol industrial, treballar per que no siguin àmbits estrictament monofuncionals, si no que incorporin mixticitat d'usos, en la línia del que ja es contempla al sector de la Ceràmica.
- Garantir l'accessibilitat activa als polígons industrials amb transport públic, carril bici, ... i no únicament depenent del vehicle privat podent preveure també en l'agenda del POUM (temporal i econòmica) campanyes de promoció d'una nova manera d'accedir als polígons amb mobilitat activa i saludable.

- Treballar per que els paràmetres de la edificació industrial promogui petit comerç i negoci de proximitat pel desenvolupament d'activitats econòmiques vinculades al territori i a les necessitats de la seva ciutadania.

4.- Es recomana, així mateix, fer més visible la perspectiva de salut, i emfatitzar l'impacte en salut del planejament urbanístic en els diversos documents que integraran la documentació per l'Aprovació inicial del POUM. Tant les memòries d'informació com d'ordenació o el document ambiental, poden ajudar a argumentar la presa de decisions incorporant l'argument de la salut de la població; però durant el present document s'ha fet especial èmfasi en dos documents: la memòria social i l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada:

- Especialment en relació a la política d'habitatge, i donat l'impacte directe que sobre la salut de les persones té el l'espai on viuen, es recomana que la memòria social del POUM incorpori la corresponent reflexió sobre l'impacte en salut de les mesures adoptades.
- Recomana també que l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, tingui present el vector salut, ja que el model de mobilitat té una repercussió important sobre diversos determinants urbanístics de la salut: el tipus i el volum del trànsit, el transport públic, la caminabilitat o la ciclabilitat, i per tant, l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada en pot analitzar els efectes.

5.- Es recomana consultar la "Guia per a incorporar la perspectiva de salut en els plans d'ordenació urbanística municipal" per a identificar aquells indicadors disponibles i mesurables que puguin servir per a fer el seguiment de l'impacte en salut durant la implementació de les propostes. Més recentment el Servei de Salut Pública ha publicat un conjunt bàsic d'indicadors pels POUMs i pels PLSs, la consulta del qual també recomanem amb l'objectiu proposat en aquest punt:

<https://www.diba.cat/es/web/igualtat-i-sostenibilitat-social/-/guia-del-conjunt-b%C3%A0sic-d-indicadors-de-salut-local>

(*) Per últim, es proposa per poder materialitzar la incorporació d'aquestes recomanacions de manera efectiva en els següents documents de tramitació del POUM, aprofitar la naturalesa i estructura del Consell de Salut, la constitució del qual es proposa en el marc del PLS (*objectiu estratègic: incorporar la representació de la ciutadania i actors implicats en la salut en l'assessorament i consultoria de temes de salut municipal*). Tant la ciutadania en general com els professionals de la salut local que en formen part, poden aportar un coneixement clau per la implementació d'aquestes 5 conclusions.

ANNEX

ISGlobal Barcelona Institute for Global Health Diputació Barcelona	Abast				
	Determinant específic de salut		Categories de determinant de la salut		Població impactada
		Tipus de canvi en el determinant (s'incrementa, disminueix o neutre)	Activitat o estadi del projecte que produirà el canvi (construcció, operació, desmantellament).		
PROPOSTES EN SOL NO URBANITZABLE					
Corredors verds	Àrees verdes	Incrementa	Ambient físic	operació	Tota la població
1.- Parc Lineal del Riu Llobregat	Àrees verdes / Activitat física / Interacció Social	Incrementa	Ambient físic	operació	Tota la població
2.- GR 4	Àrees verdes	Incrementa	Ambient físic	operació	Tota la població
3.- Torrent del Rubió	Àrees verdes	Incrementa	Ambient físic	operació	Tota la població
4.- La riera de Castellet, Clot del Tufau	Àrees verdes / Millora Urbana / Interacció Social	Incrementa	Ambient físic	operació	Tota la població / Barri La Farinera
5.- Passeig de les Roques Altes	Àrees verdes / Activitat física	Incrementa	Ambient físic	operació	Tota la població
Zones residencials de baixa densitat en SNU	Àrees verdes	Neutre	Ambient físic	operació	Barri
1.- Can Xesc	Seguretat / Capital Social	Incrementa	Ambient físic	operació	Barri
2.- Raval Nou	Seguretat Ciutadana / Capital Social	Incrementa	Ambient físic	operació	Barri
PROPOSTES PER SOL URBÀ I URBANITZABLE					
Ajust dels paràmetres reguladors de l'edificació industrial	Ocupació	Incrementa	Ambient físic	operació	Tota la població
Es proposen 3 sectors de SUD que completin connexió entre diferents polígons	Ocupació / Seguretat viària	Incrementa	Comportament / Estil de vida	operació	Tota la població
1.- S-01. El Castellet	Ocupació / Trànsit / Àrees verdes / Activitat física	Incrementa	Comportament / Estil de vida	operació	Tota la població
2.- S-02. Les Vives	Ocupació	Incrementa	Comportament / Estil de vida	operació	Tota la població
3.- S-03. El Pla del Riu	Ocupació / Dieta / Trànsit / Àrees verdes / Activitat física	Incrementa	Comportament / Estil de vida	operació	Tota la població
Àmbits ús mixt					
4.- S-04. La Ceràmica	Ocupació / Provisió Habitatge	Incrementa	Comportament / Estil de vida	operació	Àmbit
Àmbits ús residencial i reserva dotacions					
Regulació de la densitat d'habitatges per clau 1	Provisió Habitatge	Neutre	Ambient físic	operació	Barri (nudi urbà)
Millora qualitat del sistema d'espais lliures	Àrees Verdes	Incrementa	Ambient físic	operació	Barri (nudi urbà)
Dèficit reserva equipaments comunitaris	Capital Social	Incrementa	Ambient físic	operació	Barri (nudi urbà)
Àmbits de reforma i regeneració dels teixits existents en tot nucli urbà	Activitat física / Àrees verdes / Provisió Habitatge	Incrementa	Ambient físic	operació	Barri (nudi urbà)
A-01.- Les Roques.	Mobilitat / Accessibilitat	Incrementa	Ambient físic	operació	Barri (Les Roques)
A-02.- La Farinera.	Àrees verdes / Ocupació / Seguretat	Incrementa	Ambient físic	operació	Barri (La Farinera)
A-03. Els marges de les vies de FGC	Àrees Verdes / Accessibilitat / Ocupació / Provisió Habitatge	Incrementa	Ambient físic	operació	Barri (nudi urbà)
A-04. Els marges de les vies de Renfe	Capital Social / Àrees verdes / Trànsit / Provisió Habitatge	Incrementa	Ambient físic	operació	Barri (nudi urbà)
A-05. El front del riu	Paisatge / Capital Social / Àrees Verdes / Dieta / Provisió Habitatge	Incrementa	Ambient físic	operació	Barri (nudi urbà)

Impactes en salut						
		Capacitat de mesurament	Grau de certesa (nivell d'evidència)	Població impactada	Temporalitat de l'impacte	Àrea geogràfica impactada
Positius - efectes beneficiosos	Negatius- efectes adversos	Qualitativa (QL), Calculable (CA).	Definitiu (D), Possible (PO), Especulatiu (ES).	Grups d'edat, sexe, estat socioeconòmic, educació, religió, etc.	Curt i / o llarg termini.	Carrers, barris, municipis, regió.
		Qualitativa (QL)	D	Tota la població	Curt i llarg termini	Municipi
		Calculable (CA)	D	Tota la població	Curt i llarg termini	Municipi
		Qualitativa (QL)	D	Tota la població	Curt i llarg termini	Municipi
		Qualitativa (QL)	D	Tota la població	Curt i llarg termini	Municipi
		Calculable (CA)	D	Tota la població / Barri La Farinera	Curt i llarg termini	Municipi i Barri
		Calculable (CA)	D	Tota la població	Curt i llarg termini	Municipi
		Qualitativa (QL)	D	Barri	Curt i llarg termini	Barri
		Qualitativa (QL)	D	Barri	Curt i llarg termini	Barri
		Qualitativa (QL)	D	Barri	Curt i llarg termini	Barri
		Qualitativa (QL)	D	Barri	Curt i llarg termini	Barri
0						
		Qualitativa (QL)	PO	Tota la població	Llarg termini	Municipi
		Qualitativa (QL)	PO	Tota la població	Llarg termini	Municipi
		Calculable (CA)	PO	Tota la població	Llarg termini	Municipi
		Calculable (CA)	PO	Tota la població	Llarg termini	Municipi
		Calculable (CA)	PO	Tota la població	Llarg termini	Municipi
		Qualitativa (QL)	PO	Àmbit	Llarg termini	Barri
		Qualitativa (QL)	PO	Barri (nucli urbà)	Llarg termini	Barri
		Calculable (CA)	D	Barri (nucli urbà)	Curt i llarg termini	Municipi i Barri
		Calculable (CA)	D	Barri (nucli urbà)	Curt i llarg termini	Municipi i Barri
		Qualitativa (QL)	D	Barri (nucli urbà)	Curt i llarg termini	Municipi i Barri (nucli urbà)
		Qualitativa (QL)	D	Barri (Les Roques)	Curt i llarg termini	Barri
		Qualitativa (QL)	D	Barri (La Farinera)	Curt i llarg termini	Barri
		Qualitativa (QL)	D	Barri (nucli urbà)	Curt i llarg termini	Municipi
		Qualitativa (QL)	D	Barri (nucli urbà)	Curt i llarg termini	Municipi
		Qualitativa (QL)	D	Barri (nucli urbà)	Curt i llarg termini	Municipi
		Qualitativa (QL)	D	Barri (nucli urbà)	Curt i llarg termini	Municipi

Priorització de propostes								
Tipus d'impacte en la salut (Molt advers, advers, sense impacte, beneficiós, molt beneficiós).	Freqüència o nom de població impactada (Alt, mitjà, baix).	Rang final de priorització.	Solucions					
molt beneficiós	alt	1	Win-Win					
molt beneficiós	alt	1	Win-Win					
beneficiós	alt	2	Win-Win					
molt beneficiós	alt	1	Win-Win					
molt beneficiós	alt	1	Win-Win					
beneficiós	alt	2	Win-Win					
beneficiós	medi	2	Win-Win					
beneficiós	medi	2	Win-Win					
beneficiós	medi	2	Win-Win					
molt beneficiós	medi	2	Win-Win					
beneficiós	medi	2	Win-Win					
beneficiós	medi	2	Win-Win					
beneficiós	medi	2	Win-Win					
beneficiós	medi	2	Win-Win					
beneficiós	medi	2	Win-Win					
beneficiós	medi	2	Win-Win					
beneficiós	medi	2	Win-Win					
beneficiós	medi	2	Win-Win					
sense impacte	alt	0	Ignora els impactes en salut					
molt beneficiós	alt	1	Win-Win					
molt beneficiós	alt	1	Win-Win					
beneficiós	alt	1	Win-Win					
beneficiós	medi	2	Win-Win					
beneficiós	medi	2	Win-Win					
molt beneficiós	alt	1	Win-Win					
molt beneficiós	alt	1	Win-Win					
molt beneficiós	alt	1	Win-Win					



**Diputació
Barcelona**

Àrea d'Infraestructures
i Espais Naturals

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Comte d'Urgell, 187, 2a pl.

Edifici del Rellotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 890 · Fax 934 020 653

gs.hua@diba.cat · www.diba.cat/